



HOTĂRÂREA NR. 238/2024

**Privind aprobarea documentației Plan Urbanistic Zonal pentru
“COMASARE PARCELE, CONSTRUIRE IMOBIL GALERIE COMERCIALĂ ȘI IMOBIL SERVICII,
AMPLASARE TOTEM ȘI AMENAJĂRI EXTERIOARE”, str. Livezeni nr. 12**

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PETROȘANI;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.258/24.04.2024 și Referatul de aprobare nr. 258/24.04.2024 al Primarului municipiului Petroșani, dl. Florin Tiberiu Iacob-Rdzi, prin care se propune aprobarea documentației P.U.Z. Nr. 1481/2022 pentru “Comasare parcele, construire imobil galerie comercială și imobil servicii, amplasare totem, amenajări exterioare”, în str. Livezeni, nr.12;

Luând în considerare raportul Biroului Juridic Legislație, R.U., A.P.L., M.O.L. nr.7.810/2024, raportul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.7.810/2024, precum și Procesul-verbal al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.7.690/2024;

În conformitate cu prevederile art.47, art. 50, alin. (2), art.54, alin.(2) și art. 56, alin.(1) și (4) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.18 din Anexa la Ordinul Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările ulterioare, ale art. 35 din Anexa 1 la Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările ulterioare, precum și ale art. 3, alin.(2), art.42, alin.(4), art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative republicată, cu modificările ulterioare;

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2) lit.(b) și lit.(d), alin.(6), lit.(c), alin.(7), lit. (k), art.139, alin.(3), lit.(e) și a art.196, alin.(1), lit.(a), din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Aprobă documentația Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) nr. 1481/2022 pentru “Comasare parcele, construire imobil galerie comercială și imobil servicii, amplasare totem, amenajări exterioare” în str. Livezeni, nr.12, prezentat în Anexa nr.1, la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) Terenurile : în suprafață de 7205 mp din acte și 7215 mp. din măsurători notat în C.F. 62887 Petroșani, nr. cad. 62887, în suprafață de 5329 mp. notat în C.F. 66474 Petroșani, nr. cad. 66474, în suprafață de 735 mp. notat în C.F. 66490 Petroșani, nr. cad. 66490, în suprafață de 83 mp. notat în C.F. 66496 Petroșani, nr. cad. 66496, sunt identificate în planul de situație, prezentat în Anexa nr.2, la prezenta hotărâre.

(2) Terenurile identificate conform alin.(1), sunt proprietatea S.C.COMETEX S.R.L.

Art.3.Termenul de valabilitate al documentației P.U.Z. Nr. 1481/2022 este de 5 ani.

Art.4. Se însușește “Raportul privind informarea și consultarea publicului”, prezentat în Anexa nr.3, la prezenta hotărâre.

Art.5. Se însușește Referatul de specialitate pentru P.U.Z. “Comasare parcele, construire imobil galerie comercială și imobil servicii, amplasare totem, amenajări exterioare”, prezentat în Anexa nr.4, la prezenta hotărâre.

Art.6. Anexele cu nr.1, nr.2, nr.3 și nr.4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta Hotărâre a Consiliului Local poate fi contestată în termenul și condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se va comunica Primarului municipiului Petroșani, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Biroului Cadastru și Registrul Agricol, D.A.D.P.P., S.C.COMETEX S.R.L. și se va transmite Instituției Prefectului- județul Hunedoara.

Petroșani, 26.04.2024

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARGARETA BURDUF***

***CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
OANA-MARIA PARIS***